

采购需求书



	类别	建议
1	名称	中山市健康基地集团有限公司检科院4号楼厨房改造工程消防设施检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市健康基地集团有限公司；地址：中山市火炬开发区会展东路1号德仲广场3座5层；联系电话：18022068846；联系人：刘小姐。
3	中介服务名称	检科院4号楼厨房改造工程消防设施检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的消防检测类别登记。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	位于中山市火炬开发区步云路2号检科院4号楼的第二层的检科院4号楼厨房改造工程，需聘请单位进行消防设施检测。自签订合同之日起，经甲方提供检测所需资料后，



		现场具备检测条件时，由甲方提前 3 天通知乙方进场检测(遇到不可抗力和国家符合工程竣工验收的检测报告政策不能进行检测时由甲乙双方另行协商检测时间)，现场符合要求、检测完成 5 个工作日内提交符合工程竣工验收要求的消防设施检测报告纸质一式 4 份（盖章版扫描件 1 份）。
6	合同履行地点和方式	中山市火炬开发区步云路 2 号检科院 4 号楼的第二层
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：最高限额为 3000-3100 元。
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 5 个工作日内，与项目业主签订中介服务合同。自合同签订之日起至完成服务。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准提交符合工程竣工验收要求的消防设施检测报告。
10	结算方式	1. 一次性付款：乙方向甲方提交消防设施检测报告，并开具相应的增值税专用发票 10 天内，甲方一次性支付检测费用，乙方须向

		甲方开具有效发票，否则甲方有权顺延付款而无需承担责任。合同签订单位与中标单位必须一致。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

	理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国国民 法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。
--	---