

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	谢岗中学消防设施改造项目工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市谢岗中学 地址：东莞市谢岗镇育贤路 12 号 联系电话：87762821 联系人：姜谦
3	中介服务名称	谢岗中学消防设施改造项目工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程设计业务能力，且入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服	

	务要求	服务内容：项目位于东莞市谢岗镇，投资额约 97 万元，主要对谢岗中学消防设施改造项目进行工程设计服务。服务范围包含方案优化、施工图设计、施工期间现场技术配合、设计变更、竣工图纸配合等全套设计相关工作。 服务要求：设计人员需要有专业的素质，为谢岗中学消防设施改造提供专业的图纸，保障安全进行。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 15 个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：东莞市谢岗镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：依据《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）计算设计费。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 15 个工作日内出具成果文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：由项目业主组织有关部门和专

		家进行评议、评审，并出具评审意见书。 3. 验收标准：设计成果须严格符合国家、省、市现行工程建设规范、强制性条文、设计文件编制深度规定及项目立项、规划、概算批复要求，设计质量合格，无违反强条、无重大错漏碰缺、无安全隐患。 4. 验收不合格的处理方式：1. 因乙方设计原因验收不合格的，乙方须在采购人规定时限内无偿完成全部整改、重新提交验收，整改产生所有成本由乙方承担，整改不计入服务周期；2. 首次整改后复查仍不合格，扣除合同总设计费 5%作为违约金，同时按逾期天数计收逾期违约金，采购人暂停付款；3. 经三次整改仍无法达到验收标准，或图纸存在违反强条、安全隐患等重大缺陷，采购人有权单方解除合同、拒付全部设计费，乙方须赔偿甲方全部经济损失，且 3 年内不得参与本单位中介采购项目。4. 因甲方提供资料有误、需求变更导致成果不合格，整改费用及工期顺延责任由甲方承担。
10	结算方式	一次性付款：提交成果报告并经项目业主审定认可后 10 日内一次性付款。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选

	 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--