

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	濠江区达濠街道葛洲社区居委会官前池改造工程监理采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：汕头市濠江区达濠街道葛洲社区居民委员会 项目地址：濠江区达濠街道葛洲社区官前池 联系人：张朝灿，联系方式：15914706750
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	具备工程监理乙级或者乙级以上资质。
5	服务内容和 服务要求	项目位于濠江区达濠街道葛洲社区官前池，项目拟对官前池及周边进行整治改造，项目占地面积 1200 平方米。工程包括池塘清除淤泥、改造挡土墙、安装栏杆、平整场地、混凝土硬底、铺设雨水管、污水管及其它配套设施等工程。项目总投资 89.60 万元，其中工程费为 81.43 万元，其他费用为 8.17 万元。本次委托的服务为项目工程监理全过程服务，并出具工程监理报告。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务地点：汕头市濠江区达濠街道葛洲社区官前池。</p> <p>2. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p>
7	响应方案要求	<p>1. 报价形式：报下浮率，下浮区间 0%-20%；</p> <p>2. 计价要求：最终服务费金额以本项目结算审核审定金额为准。</p> <p>3. 服务人员：至少具备 1 名注册监理工程师。</p> <p>4. 服务响应：①中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 1 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期：本项目服务期自合同签订之日起至项目竣工验收合格保修期满止。</p> <p>5. 其他：按双方合同约定执行。</p> <p>备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。</p>
8	服务时间	<p>本项目服务期自合同签订之日起至项目竣工验收合格保修期满止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家和行业相关标准要求。</p>



		<p>4. 验收不合格的处理方式：验收成果不合格，将由项目业主对中介服务机构进行监督期整改，若无法整改，项目业主有权解除合同，并重新选取其他中介服务机构完成服务，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定条款执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p>

		协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

汕头市濠江区达濠街道葛洲社区居民委员会

2026年6月25日

