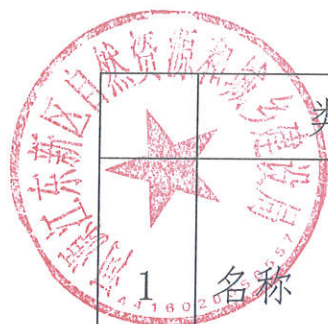


项目业主采购需求书



	类别	采购需求内容
1	名称	河源江东新区自然资源和城乡建设局河源江东新区产业园区环卫保洁及绿化管养一体化项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：河源江东新区自然资源和城乡建设局 单位地址：广东省河源市江东新区梧桐二路胜利花园 98 号一楼 联系人：张聪 联系电话：15089407004。
3	中介服务名称	河源江东新区产业园区环卫保洁及绿化管养一体化项目预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已入驻广东省网上中介服务超市，处于正常执业状态，无重大违法失信记录，未被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信名单，无中介超市违规执业记录；2. 具备工程造价咨询相关执业资质，已完成对应中介服务事项备案，备案信息在有效期内；3. 项目负责人具有工程造价相关专业中级及以上技术职称，具备市政环卫、园林绿化类项目预算编制经验；4. 与本项目后续招标、运营



		投标单位存在关联关系的中介机构，须主动回避，不得参与本次选取。
5	服务内容和 服务要求	一、项目基本情况：本项目为河源江东新区产业园区环卫保洁及绿化管养一体化配套前期服务,项目年度运营服务费约 525 万元,运营周期 3 年；本次采购预算编制服务，作为项目财政评审、招标采购、资金拨付的核心造价依据，成果需符合河源市财政评审相关规定，具备合规性、准确性、可审计性。 二、服务内容：1. 依据国家、广东省及河源市现行造价规范、计费标准，结合项目现场实际情况，开展预算编制前期调研与数据核实；2. 编制项目完整预算文件，明确环卫保洁、绿化管养各项服务内容的费用明细、单价测算、总价核算，形成规范预算成果；3. 按项目业主、财政评审部门意见，无偿对预算成果进行修改完善，直至通过财政评审；4. 配合项目招标、财政评审阶段的造价答疑、资料补充等相关工作；4 交付成果：项目预算编制文件纸质版 3 套、电子版 1 套，成果知识产权归采购人所有。 三、服务要求：1. 成果文件需符合国家、广

		东省、河源市现行工程造价、环卫绿化服务计费相关法律法规及规范标准，数据精准、组价合理、内容完整，满足财政评审与招标采购要求；
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：河源江东新区项目现场、采购人指定地点； 2. 服务方式：按采购需求完成预算编制、数据核实、评审配合、造价答疑等全部工作，全程专人对接。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报含税固定总价； 3. 计价标准：本项目预算总价 25000.00 元（大写：人民币贰万伍仟元整），为含税总价包干价，包含完成本项目全部服务工作的调研费、编制费、修改费、评审配合费、差旅费、税费、打印装订费、后期答疑费等所有费用，采购人不另行支付任何额外费用，最终结算费用以财政部门审核结果为准。
8	服务时间	服务期 15 个日历天，自合同签订生效之日起计算，配套造价服务至预算通过财政评审、项目招标完成止。



9	验收	1. 验收时间：中介机构提交最终预算成果后5个工作日内，采购人组织验收；2. 验收标准：成果文件完全符合本采购需求及国家、地方现行相关规范，通过河源市财政部门评审，完整交付全部约定成果资料；3. 不合格处理：验收不合格的，中介机构需按采购人要求限期整改；整改后仍达不到验收标准的，采购人有权解除合同，收回已支付款项，中介机构承担相应违约责任。
10	结算方式	一次性付款：中介机构完成全部服务工作，预算成果通过验收及财政评审后10个工作日内，采购人支付合同全额款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

