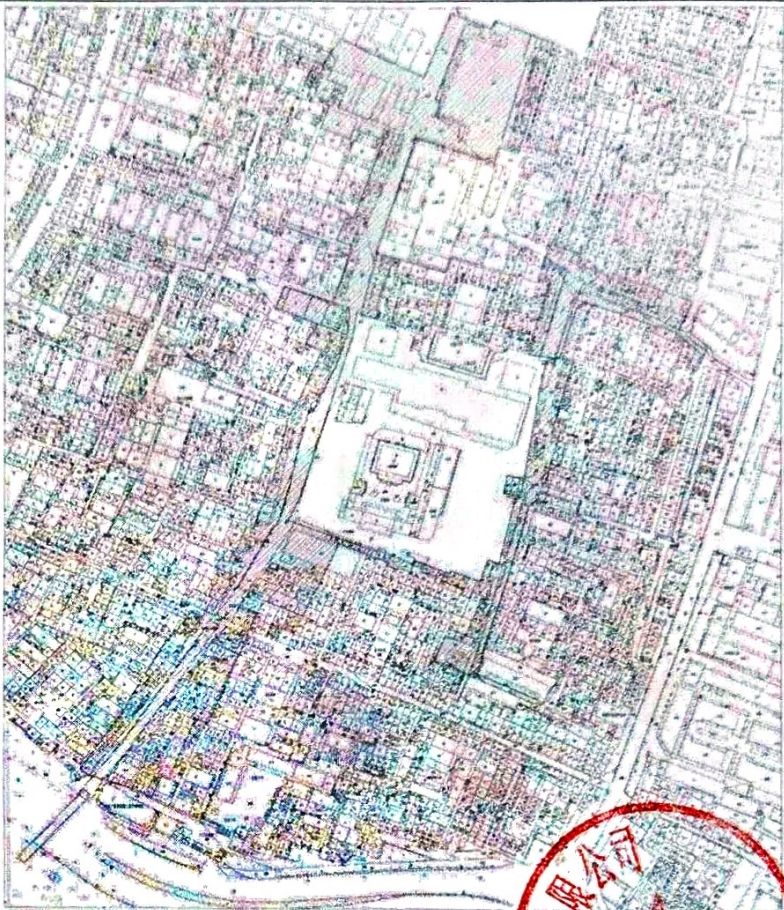


广东省揭阳市主城区（东片）老旧街区综合提升改造工程-观音仔周边提升项目初步、施工图设计及概、预算编制服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东省揭阳市主城区（东片）老旧街区综合提升改造工程-观音仔周边提升项目初步、施工图设计及概、预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主：揭阳古城建设投资发展有限公司 地址：揭阳市榕城区 联系人：刘树青 联系方式：13480334389
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须是在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围满足本次服务采购要求。 2. 具备建设行政主管部门颁发的有效的工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计乙级（或以上）设计资质，或建筑行业（建筑工程）专业乙级（或以上）设计资质。 3. 三年内无严重违法记录，信用状况良好。
5	服务内容和服 务要求	工程概况：项目具体范围为北起观音仔街停车场南至马山濬南口两侧建筑提升，东侧涉

	及莲花心河及竹竿巷两侧通过建筑立面修缮、景观提升与市政设施升级，解决片区风貌杂乱、基础设施老化等问题。项目工程总造价约 3925 万元。 项目范围及建设内容：本项目位于揭阳市榕城区观音仔街，项目用地南至望江北路，北至观音仔街与城隍路交界处。本项目主要开展建筑外立面修缮及景观提升设计工作，整体设计范围总面积约 22920 m²；其中建筑外立面修缮面积约 9500 m²，改造建筑面积约 4580 m²，景观提升面积约 8526 m²。 设计范围如下：
--	--

		 项目内容：进行方案设计、初步设计、施工图设计和概、预算编制。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：2.00%下浮率至 0.00%下浮率。 3. 计价标准：暂不做评估与测算，报名机构的报价不作为方案择优和结算依据，具体服务金额由当地财政部门或具备资质的第三方询价机构核定为准。

8	服务时间	按照合同双方自行约定，应明确设计工作开始时间及提交最终成果的最终截止日期。
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

揭阳古城建设投资发展有限公司

2026年5月26日

