

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市公路事务中心英德市青塘镇 X318 线井下桥危桥改建工程项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市公路事务中心 地址：英德市英城街道浣阳中路公路大厦 联系电话：0763-2897332 联系人：杨先生
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：公路行业（公路）专业乙级或以上设计资质 2. 无需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：提供近三年至少三个承接过公路类工程项目设计业绩。

5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：井下桥位于英德市县道X318 线上。桥梁全长 48m, 跨径组合 (2×16)m, 桥面总宽为 5m, 桥面横向布置为 0.25m(护栏)+4.5m(行车道)+0.25m(护栏)。上部承重结构为钢筋混凝土 T 梁结构；下部结构为重力式桥墩，基础形式为桩基础；桥面铺装为水泥混凝土结构，设有护栏。 该桥被评为 5 类桥，拟拆除旧桥，重建 2-20m 预应力空心板梁桥。桥梁全长 50m，桥面全宽 8.5m，下部结构采用重力式墩台、扩大基础，估算建安费约 240 万元。 2. 服务类型：项目施工图设计。 3. 服务要求：项目施工图设计工作需客观公正，为项目的建设提供必要依据。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订起效之日起至项目结算。 2. 提供服务地点：英德市。 3. 提供服务的方式：中选方向业主提供施工图设计及预算编制服务，施工期间，中选方应派驻设计代表到施工现场进行配合与解决有关问题。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《公路工程项目概算预算编制办法》（JTG 3830—2018），《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准(试行)的通知》（英府办函(2025)21 号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同签订起效之日起至项目结算，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：如不符合相关标准，对成果进行整改、重新制。
10	结算方式	按要求提交本工程施工图设计及预算成果，并通过上级交通主管部门和英德市投资审核中心审核，在 15 个工作日内，业主支付至施工图设计服务暂定金额 70% ，并以英德市投资审核中心最终审核结果的 70%为最高限价。待本工程交工投入使用后一次性支付余下设计尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	