

中介超市选取服务机构需求书

揭阳市全民健身中心建设项目 高支模监测、主体沉降监测服务

建设单位：揭阳市文化广电旅游体育局

代建管理单位：揭阳市政府投资项目代建管理中心

日期：2025 年 10 月 11 日



一、项目概况

1、项目建设地点：位于揭阳市榕城区义和东路以北、环岛东路以西。

2、项目概算总投资 8638.44 万元，其中工程费用 5589.22 万元，工程建设其他费用 2086.44 万元，预备费用 383.78 万元

3、项目建设规模及内容：建设规划用地面积 15700.49 平方米，室内运动面积 7956.8 平方米，设置 4 类（含 4 类）以上运动项目，包括篮球、羽毛球、乒乓球和体操、蹦床等。地下停车库面积 3938.22 平方米。便民服务区主要包括卫生间、医务室等配套设施。另配套建设室外道路、室外给排水、室外电气等附属设施。

二、中介服务机构资格（资质）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。

2、中介服务机构必须具备工程勘察（岩土工程物探测试检测监测、工程测量）乙级或以上资质。

三、工作任务与要求

按照国家、广东省、揭阳市建设行政法律法规及建设地监督站规定的范围和程序要求，对本项目进行高支模监测、主体沉降监测，并出具符合要求的监测报告。具体监测项目类别、数量除符合规范要求外，同时应满足当地质量监督部门的要求。

详细监测方案由中介服务机构编制并经发包人、监理单位批准后实施。

四、服务要求

1、中介服务机构须能及时响应。中介服务机构在中选公示期满后，需安排项目负责人在 2 个工作日内联系我中心洽谈本次服务细节以便开展相关工作。



2、中介服务机构在服务期间，对我中心提出的工作要求需及时响应。

3、中介服务机构要根据项目需求投入具备专业的技术人员，确保工作按时按质完成。

五、服务金额和结算方式

服务金额暂不作评估与测算，具体以揭阳市财政局核算的金额为准。

（具体付款方式以合同为准）

六、服务期

按照合同自行约定。

七、其他要求

1、合同期内中选单位须做好人员安全措施，如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

2、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。做好资料保密工作，确保所有资料不外泄。

3、中选单位不得与施工单位委托的监测机构为同一家单位、存在隶属关系或其他利害关系。

