

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区乐从镇城建和水务办公室佛山三龙湾科技城核心区城中村改造项目一期——佛山新城古村带城中村改造项目（大墩村细海片区）监理采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：佛山市顺德区乐从镇城建和水务办公室</p> <p>地址：佛山市顺德区乐从镇沿江路2号城建和水务办公室</p> <p>联系电话：0757-29238162</p> <p>联系人：周工</p>
3	中介服务名称	佛山三龙湾科技城核心区城中村改造项目一期——佛山新城古村带城中村改造项目（大墩村细海片区）监理
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、独立法人资格，能独立承担民事责任。</p> <p>2、健全组织机构、专业管理团队、项目负责人（持证+同类经验）。</p> <p>3、良好财务与信誉，近3年无重大质量安全事故、无严重失信。</p> <p>4、具有承接本项目的监理资质：市政公用</p>



		工程乙级或以上
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：对佛山三龙湾科技城核心区城中村改造项目一期——佛山新城古村带城中村改造项目（大墩村细海片区）实施监理服务，确保工程施工安全、质量达标。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同约定 2. 提供服务的地点：顺德区乐从镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号文件)”计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判

		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>1. 合同签订 7 天内支付预付款：合同价 30%。</p> <p>2. 经委托人审核的已完成工程量达至施工合同价的 50%，支付至合同价的 50%。</p> <p>3. 经委托人审核的已完成全部工程量并初检合格。工程量达至施工合同价的 100%，支付至合同价的 80%。</p> <p>4. 完成工程竣工验收或交付使用时，支付至合同价的 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

