



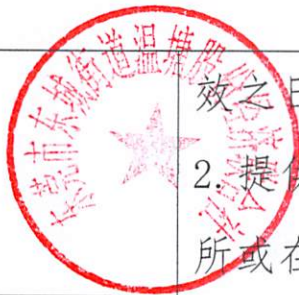
项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

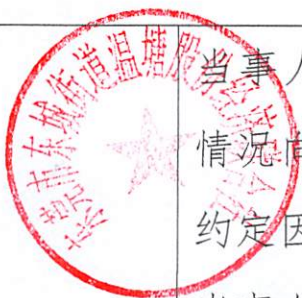
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东城街道温塘社区安置房建设项目设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城街道温塘股份经济联合社、地址：东莞市东城街道温塘社区、
3	中介服务名称	温塘社区安置房建设项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业建筑工程甲级 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	温塘社区安置房建设项目位于东莞市东城街道温塘社区，现拟在用地范围内安置 10 栋三层半自建房，占地约 135 m ² 。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同，自合同签订生



		<p>效之日起 20 个自然日内出具成果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所或在项目业主指定地点，提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，本项目服务费要求按设计费在 15000 元至 16000 元范围内。</p> <p>3. 计价标准：参考国家发展计划委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)，最终服务费用以合同签订为准。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 20 个自然日内出具成果文件。
9	验收	按照合同约定。
10	结算方式	<p>1. 一次性付款</p> <p>出具成果文件并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同全部金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>



		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

东莞市东城街道温塘股份经济联合社

2026.4.22

