

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	李兆基中学游泳池及风雨连廊建设工程预算编制项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区李兆基中学 地址：佛山市顺德区大良街道东乐路李兆基中学 联系电话：18126637556 联系人：邵杰
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	对李兆基中学游泳池及风雨连廊建设工程进行预算编制并出具预算编制报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起3个工作日内提供编制报告。 2. 提供服务的地点：佛山市顺德区大良街道。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询

		服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）文件标准收费，以实际收费通知单为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定方式。
11	违约责任	按双方合同约定方式。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。