

广东省揭阳市主城区（东片）老旧街区综合提升
改造工程项目-表带厂修复利用工程监理服务

采 购 需 求 书

揭阳古城建设投资发展有限公司

2025 年 10 月

一、资格要求

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。

(二) 报名参加本次采购服务的单位须具备市政公用工程监理丙级或以上资质证书，可以开展相应类别的监理服务。

(三) 中选单位必须具备丰富的监理服务经验及社会良好信用，且近两年无不良信用记录。

二、项目概况

(一) 项目名称:广东省揭阳市主城区(东片)老旧街区综合提升改造工程项目-表带厂修复利用工程监理服务

(二) 建设单位:揭阳工程建设投资发展有限公司

(三) 项目地点:揭阳市榕城区

项目概况:对中山路表带厂建筑组团整体进行修缮维修,包含 1#、2#、3#、4#四个单体,现状建筑为 1-4 层单多层建筑为主,建筑总占地面积 1675m²,总建筑面积 4955m²。包括拆除内部后期加建建筑,形成内院开放空间及更加完整、合理的内部动线和功能布局;按照原工艺对标带厂整体进行加固及修缮;水暖电专业设计及夜景照明。

(四) 项目规模:现状建筑为 1~4 层单多层建筑为主,建筑总占地面积 1675m²,总建筑面积 4955m²。

(五) 服务费用:17.489 万元。

本次审定的施工监理费 17.489 万,作为该工程施工监理费控制的最高限额。

三、选取方式:直接选取

四、服务内容

完成广东省揭阳市主城区（东片）老旧街区综合提升改造工程项目-表带厂修复利用工程监理服务，具体服务内容以采购人实际委托为准。

五、服务期限

监理合同签订之日起至项目结束。

六、付款方式

（一）以中选机构与采购人协商后签订的合同为准。

（二）付款方式:采用银行汇付（含电汇）等形式。

（三）款项支付时，中选机构同时向采购人提供等额合法发票

揭阳古城建设投资发展有限公司

2025年10月14日