

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	党政和人大办公室	金沙街饭堂食材配送服务
2	项目业主情况	项目业主名称：金沙街道办事处 地点：广州市白云区横沙复建街 19 号 联系电话：0202-81970167 联系人：黄先生
3	中介服务名称	金沙街道饭堂食材配送服务招标代理服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无。 2、根据项目实际需要的其他要求：参与该项目 报名的供应商应具有工程造价咨询能力。
5	服务内容和服 务要求	选取招标代理，采用公开招标方式选取一家服 务单位负责金沙街道办事处饭堂食材配送服务 工作，从 2026 年 11 月 1 日开始，服务期限 1 年，控制价格为 132 万元。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按照合同约定。 2. 提供服务的方式：中介服务机构按国家及行 业规范编制服务成果，通过提交电子版，并按 业主要求提交 纸质版成果文件。 3. 成果提交地址：广州市白云区金沙街横沙复 建街 19 号（金沙街道办事处）
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按《招标代理服务收费管理暂行 办法》计价格【2002】1980 号文和发改价格 【2011】534 号计得，由中标方支付。
8	服务时间	自合同签订之日起至完成合同约定的所有服务 内容为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”。