

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2025年乐城街道污水提质改造项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：乐昌市人民政府乐城街道办事处 联系人：吴工 联系电话：0751-5508311。
3	中介服务名称	2025年乐城街道污水提质改造项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应满足市政公用工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：2025年乐城街道污水提质改造项目提供施工监理服务；建设内容为2025年污水提质改造。 服务要求：根据业主需求开展监理工作，对施工过程实施全面监理工作，并处理该项目检查、验收等相关事宜。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：乐昌市人民政府乐城街道办事处洪莲村、张溪村、大木坵村 合同履行方式：建设工程监理合同

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按实际合同约定执行。
8	服务时间	按实际合同约定执行。
9	验收	按实际合同约定执行。
10	结算方式	按实际合同约定执行。
11	违约责任	按实际合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	按实际合同约定执行。
13	备注	无

乐昌市人民政府乐城街道办事处

2026年2月12日