

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	 阳江市妇幼保健院二期建设项目综合能力提升、变更工程预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:阳江市妇幼保健院 地址:阳江市富康路 126 号 联系电话:0662-8899566 联系人:敖道安
3	中介服务名称	阳江市妇幼保健院二期建设项目综合能力提升、变更工程预算审核服务
4	对中介服务机构资质要求	中介服务机构资质要求: (一)响应供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件: 1、具有独立承担民事责任的能力; 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 5、参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

6、法律、行政法规规定的其他条件。

(二)分支机构响应的,必须由总公司(总所)出具给分支机构的授权书;

(三)响应供应商未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单;不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间(以供应商在完成响应资料的时间截图为准,如在上述网站查询结果截图上均显示没有相关记录,视为没有上述不良信用记录。如相关失信记录已失效,供应商须提供相关证明资料);

(四)为采购项目提供项目管理、施工、监理、检测等服务的响应供应商及其附属机构,不得再参加该采购项目的其他采购活动;

(五)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应供应商,不得参加同一合同项下的采购活动;

(六)供应商需已在广东省网上中介服务超市备案;

(七)本项目不允许分包或转包。

5	服务内容和 服务要求	一、服务内容：对以下 3 个项目进行预算审核服务。包括 1、阳江市妇幼保健院二期建设项目托育综合服务中心提升及配套设施采购项目预算审核，估算 450 万元；2、阳江市妇幼保健院二期室内外成品标志、标牌、标识设计设备及安装项目建设变更事项的预算审核，估算 30 万元；3、阳江市妇幼保健院二期污水设备及安装项目建设变更事项的预算审核，估算 8 万元。 二、服务要求： （一）对掌握政策的要求：应熟悉国家、省、市有关部门关于财政投资评审、项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，并有一定的预结算审核经验。 （二）供应商应根据有关规定，本着为采购方节约投资的原则，科学、客观、公正地开展评审工作；同时按采购方的要求，按时按质提供造价报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。 （三）供应商须独立完成采购人委托的业务，不得将部分或整体转让第三方完成，保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按采购人的要求按期做好已完结项目的相关资料移交和归档工作。未经采购人同意，不
---	---------------	---

不得以任何形式向任何单位或个人披露审核项目有关的信息，不得对外提供、泄露审核有关情况。

(四)拥有足够的人力，财力和服务能力等资源保证按时按质按量完成委托的建设工程预算审核工作；所有因为预算审核工作产生的费用开支(含差旅费等)均由服务供应商自理，服务供应商应具备相应的硬件、软件支持。

(五)具有丰富的工程预算审核经验和有资质的各类工程专业高中级专业工程的评审技术人员，独立完成预算审核工作。

(六)按照财政部门规定的统一程序、标准进行预算审核工作，并提交统一规范的预算审核报告。

(七)在预算审核结果出来后，先将电子文件编制上报采购单位核查，核查后出具项目的预算审核报告，并跟进预算审定等后续服务(具体以选取单位的实际委托为准)。

三、本项目估算(概算)建安工程费约 488 万元。

四、税费

与本项目执行有关的一切税费均由服务供应商负担。

6	合同履行地点和方式	1. 服务时限：具体条款以合同约定为准 2. 提供服务的地点：阳江市富康路 126 号
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 20%-36%。 3. 计价标准：参照广东省物价局粤价函 [2011]742 号文件规定，预算审核基准价（招标控制价）为 2.071 万元。
8	服务时间	自委托服务协议生效之日起计算直到委托预算审核服务审核完成。
9	验收	具体条款以合同约定为准。
10	结算方式	1、结算方式：若财政或相关单位审定建筑安装工程预算造价比估算建安工程造价有减少，则结算时工程造价咨询费按合同价 $\times$ 财政或相关单位审定建筑安装工程预算造价 $\div$ 估算建安工程造价进行结算；若财政或相关单位审定建筑安装工程预算造价比估算建安工程造价有增加，则按合同价结算。 2、付款方式 1. 受托人完成概算审核工作，并出具概算审核咨询成果文件后，发包人支付至合同价的 30%。 2. 受托人完成施工图预算编制工作，并出具施

		工图预算咨询成果文件后,发包人支付至合同价的 70%。 3. 施工图预算待财政部门或相关单位审核后,发包人按结算价支付剩余的服务费用。
11	违约责任	具体条款以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	无。