



## 项目业主采购需求书

序号	类别	需求
1	名称	联饶镇下寨村党群服务中心修缮工程（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县联饶镇下寨村民委员会 地址：联饶镇下寨村 联系电话：135 3153 5036 联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建筑工程监理乙级及以上资质； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	联饶镇下寨村党群服务中心修缮工程位于联饶镇下寨村党群服务中心，工程总投资为22万元，主要建设内容为：对下寨村党群服务中心进行修缮及配套。该项目是工程项目，现要求中介服务机构协助提供该项目工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：饶平县联饶镇下寨村； 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同



		约定履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率（0%~20%）。 3. 计价标准：按行业相关规定计算并执行《饶府规（2025）5号》相关规定，最终以合同签订价为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无。