

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮安区建筑垃圾临时受纳场可行性研究报告编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区宝山投资开发有限公司 联系人：黄扬 联系电话：19925572822
3	中介服务名称	潮安区建筑垃圾临时受纳场
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：工程咨询资信等级甲级。
5	服务内容和 服务要求	潮安区建筑垃圾临时受纳场，规模 51.5 亩。 位置位于潮州市潮安区庵埠镇郭三村横山脚下龙坑矿区，总投资约 1485 万元。 服务内容：

		项目可行性研究报告编制。报告涵盖项目概述、政策法规依据、行业市场分析、项目选址分析、建设方案、环保措施、安全风险分析、运营管理方案、财务评价、社会效益分析、项目风险管控方案、结论与建议，最终输出立项审批所需的合规文档。 服务要求：中选人接到选取人提供的资料后15个工作日内完成。
6	合同履行地点和方式	中选人需安排报告编制人员在项目所在地，通过现场踏勘、与业主沟通需求，确定具体的技术方案与实施路径等，并最终向业主交付符合深度要求的可行性研究报告及配合完成报批评审。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据相关行业计费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算。
9	验收	可行性研究报告需经业主或业主委托第三方单位审查通过。
10	结算方式	以合同签订为准。
11	违约责任	以合同签订为准。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



