

溪头镇重要商业节点品质升级改造项目设计服务需求书

一、资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、资质要求：建筑行业(建筑工程)乙级以上(含乙级)设计资质。

二、项目概况

- 1、项目名称：溪头镇重要商业节点品质升级改造项目；
- 2、建设单位：阳西县溪头镇人民政府；
- 3、项目地点：阳西县溪头镇镇区；
- 4、主要建设内容及规模：针对商业节点建筑立面陈旧、招牌无序等问题，对节点内主要建筑进行立面翻新，采用商业适配性装饰材料；规范商铺招牌设置，统一招牌尺寸与安装标准，结合业态特点优化招牌设计，提升商业节点的建筑形象与经营环境。
- 5、总投资约：项目估算总投资 371 万元。

三、选取项目范围及工作内容、技术要求

- 1、主要负责项目的施工图设计服务；
- 2、合同签订之日起 15 个工作日内完成并提供 4 套施工图(并提供电子版)。

四、设计收费计算方法

服务酬金按本项目审定的工程结算造价为基价执行国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[270.252]10号文)中的有关规定计算,再下浮20%计取。

计费公式: $【0.03967x(371-200)+9】 * 1.0 * 1.0 * 1.0 * 80\%$

五、选取方式

直接选取。

六、结算方式

按双方合同约定。

七、违约责任

按双方合同约定的违约方式执行。

八、解决争议方式

1、服务合同中如有未尽事宜,双方协商后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背;

2、对于合同履行过程中出现的纠纷,双方应友好协商方式解决。协商解决不了时,任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳西县溪头镇人民政府

2025年11月4日

