

服务项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	岭南画院（岭南美术馆）修缮工程预算造价咨询
2	项目业主情况	项目业主名称：岭南画院（岭南美术馆） 地址：东莞市莞城街道可园北路1号 联系电话：22110938 联系人：黄水根
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	具备工程造价咨询资质
5	服务内容和要求	（一）服务内容： 根据项目业主要求，开展岭南画院（岭南美术馆）修缮工程项目的预算审核，并出具符合要求的审核资料。 （二）服务要求： 自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同，合同签订后7个工作日内完成项目造价咨询服务工作。 （三）进度要求： 自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同，合同签订后7个工作日内完成项目造价咨询服务工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后，7个工作日。 2. 地点：东莞市莞城街道可园北路1号 3. 方式：管理咨询审计，内部控制审计
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》（粤价函[2011]742号）。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同，合同签订后7个工作日内完成项目造价咨询服务工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：由业主方自行组织验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：对验收不合格部分，乙方应在甲方要求的时间内及时整改完善直至合格。

	类别	内容
10	结算方式	本项目在验收合格后一次性支付所有款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	无