

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年度惠州市龙门县麻榨镇坑口村、桂村村耕地集中整治区建设项目青苗清点服务
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县麻榨镇人民政府 地址：龙门县麻榨镇龙凤路 8 号 联系电话：0752-7560148
3	中介服务名称	测绘、林业调查设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.中选机构必须具备工程测量或界线与不动产测绘乙级或以上资质、林业调查规划设计资质丙级或以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	建设内容涉及工程有土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保持工程和其他工程。需完成项目青苗清点等服务
6	合同履行地点 和方式	1.履行地点：惠州市龙门县麻榨镇。 2.履约方式：完全履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：费用暂定以每平方米 0.68 元为报价上限，以上费用已包含完成本次服务的全部费用；整体费用按 10%进行下浮。暂定服务面积约 308867 平方米，最终结算以实际面积为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目服务时限为一个月内完成并出具相应成果。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。

		3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：按合同约定执行。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3.具体违约责任以合同为准。 4.委托人不承担因财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。