

采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	东莞市大岭山镇工程建设中心 大岭山镇纵塘大道连通厚大路道路工程-东莞市大岭山镇 2025 年度第十四批次城镇建设用地土地征收方案公告公证业务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市大岭山镇工程建设中心 地址：大岭山镇 联系电话：吕工 联系人：81580239
3	中介服务名称	大岭山镇纵塘大道连通厚大路道路工程-东莞市大岭山镇 2025 年度第十四批次城镇建设用地土地征收方案公告公证业务
4	对中介服务	1. 公证服务

	机构的资质要求	2. 需要回避的机构:无。 3. 根据项目实际需要的其他要求:报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统进行报名。
5	服务内容和 服务要求	对大岭山镇纵塘大道连通厚大路道路工程-东莞市大岭山镇 2025 年度第十四批次城镇建设用地土地征收方案公告提供公证服务。
6	合同履行地 点和方式	地点: 东莞市大岭山镇
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式: 比较择优选取。 2. 报价方式: 确定服务金额 4000~5000 元。 3. 计价标准: 参考广东省司法厅《关于调整公证服务收费有关问题的通知》(粤发改价格函〔2021〕2508 号) 文件相关规定。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同, 自合同签订生效日起在约定时间内完成预算编制并提交相应的成果。
9	验收	1. 验收时间: 提交公证书。 2. 验收程序: 提交公证书。 3. 验收标准: 提交公证书。
10	结算方式	1. 提交成果文件, 通过当地财政审核中心审核后一次性付清服务酬金。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合

		同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---