

## 2026 年度茂名化州市笪桥镇大沙田村等 4 个 补充耕地项目工程建设监理服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	2026 年度茂名化州市笪桥镇大沙田村等 4 个补充耕地项目工程建设监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：化州市土地垦复开发服务站 地址：广东省化州市河西街道北岸民安路化州市自然资源局五楼 联系电话：0668-7316775 联系人：陈先生
3	中介服务名称	2026 年度茂名化州市笪桥镇大沙田村等 4 个补充耕地项目工程建设监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具备水利工程施工监理乙级或乙级以上资质
5	服务内容和服 务要求	<p style="text-align: center;">包括但不限于：</p> 1. 编制监理规划或计划、监理实施方案及工作大纲、监理实施细则，并报委托人审批，委托人的审批不免除监理人任何应负的责任。其中监理实施细则，应按照监理人相关法定义务以及合同约定的义务以表格清单形式罗列监理人的工作任务，包括但不限于：监理旁站、隐蔽验收、分部分项验收、质量安全检查、资料签署、材料验收、工程计量、见证取样送检、全过程影像资料记录等，经委托人书面审核确认后方可实施。



2. 熟悉合同文件，了解施工现场；
3. 参与设计交底工作，审核施工图设计和施工图会审，寻找通过设计挖潜节约投资的可能，审查承包人提交的复测成果；
  4. 主持召开常规工地会议；
  5. 联合委托人发布开（复）工令，批准单项工程开工报告；
  6. 审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其它派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；
  7. 协助委托人完成材料试验检测工作。
  8. 施工过程中的费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；
  9. 审查承包人编制的施工进度计划、施工组织设计、临时工程的设计方案、分部分项工程的施工技术方案，提出整改意见，并检查督促承包人实施，组织编制关键工序或工艺的操作指南；
  10. 督促承包人严格按设计文件、规范标准和程序施工；督促承包人文明施工、健全安全生产防护措施，防止环境污染；
  11. 审批承包人提交的总体进度计划，检查和督促承包人实施进度计划，核批承包人的修正计划，在合同约定的期限内审批承包人提交的施工组织设计(含安全技术措施、应急救援抢险方案、专项施工方案及施工环境保护措施)；审批承包人提交的分项、分部、

单位工程划分；

12. 要求承包人按照合同条件、技术范围和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量，检查承包人的质量、安全和环保等保证体系；

13. 审查规划设计及施工图设计变更，对设计变更和技术洽商，严格按有关各方约定的程序进行并提出监理意见报委托人、发布变更令；

14. 调查、处理工程质量缺陷和事故，分析事故责任，提出处理意见，督促承包人及时处理事故，如出现重大质量事故，督促承包人按规定上报有关部门；

15. 发布停工令；

16. 对已完成工程进行准确的计量；

17. 签发中间交工证书；

18. 签认中期支付凭证；

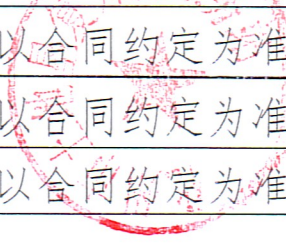
19. 受理合同事宜，根据合同规定进行评估和处理；

20. 根据合同规定处理违约事件，协调争端，在仲裁过程中作证；

21. 编写监理阶段月报(半年、年)和最终总结，及时做好施工过程质量记录、竣工记录等，并进行分类归档；

22. 根据承包人提出的各阶段、部位工程的检验、验收及整体工程验收申请报告，对

		<p>承包人的交工申请进行评估，组织对拟交工工程的检查和初验，签署承包人的工程验收报告，参加委托人组织的最终验收和工程移交工作；</p> <p>23. 签发交工证书；</p> <p>24. 督促、检查承包人按规定和业主要求编制竣工文件，交委托人归档；</p> <p>25. 编制监理方面的竣工文件；</p> <p>26. 监督承包人认真执行缺陷责任期的工作计划，检查和验收剩余工程，对已交工工程中出现的缺陷、病害调查其原因并确定相应责任；</p> <p>27. 签发工程缺陷责任终止证书；</p> <p>28. 签发最终支付证书；</p> <p>29. 其它业主要求配合、协调的工作。</p> <p>30. 质量保修期阶段监理的主要工作包括：督促承包人回访；参与鉴定质量责任；督促工程保修直至达到规定的质量标准外，还包括：</p> <p>具体服务内容和要求以合同为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式：按合同约定内容服务</p> <p>2. 提供服务的地点：项目区地址</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按下浮率报价。</p> <p>3. 计价标准：监理服务费总价不得超过人民币小写 48 万元整(人民币大写肆拾捌万元整)。</p>



8	服务时间	以合同约定为准。
9	结算方式	以合同约定为准。
10	违约责任	以合同约定为准。
11	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准。
12	备注	报名后请将相关报价响应文件（原件）密封 加盖公章邮寄送达化州市自然资源局五楼垦 复站。

