项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	高埗镇高埗村垃圾填埋场存量垃圾清理整治项目工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市高埗镇公用事业服务中心 地址：东莞市高埗镇 联系电话：0769-88704866 联系人：黎沛良
3	中介服务名称	高埗镇高埗村垃圾填埋场存量垃圾清理整治项目工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:服务机构应具备国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，并满足以下条件:

		(1)具备独立法人资格，持有有效的营业执照或事业单位法人证书； (2)已在相关行业主管部门完成备案登记，无重大违法违规记录。 (3)资质要求：市政行业乙级。 2.需要回避的机构:无 3.根据项目实际需要的其他要求。其他不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	1、服务内容：为做好高坡镇高坡村垃圾填埋场存量垃圾清理整治工作，需聘请设计单位编制项目设计方案、施工图设计等工作。 2.服务要求：按合同约定服务期限对项目实施过程开展设计服务，并提供设计成果文件，服务配合期至甲方完成验收工作。
6	合同履行地点和方式	1、服务时间:自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，按合同约定服务期限对项目实施过程开展设计服务。 2、服务地点:高坡镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。

		3.计价标准:最终费用不得超过86967.6元，最终结算费用以财政审定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至甲方完成验收工作，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：按国家标准、行业标准、合同约定服务标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.服务期满并验收合格后，甲方向中选单位支付合同总金额100%。（具体按照双方合同约定来执行）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。