

# 项目业主采购需求书编制建议

采购单位：怀集县实验小学（盖章）

	类别	建议
1	项目名称	怀集县实验小学（本部校区及明珠校区）校史馆、教室、教师办公室修缮及其他零星维修工程造价服务需求书
2	项目业主情况	业主名称：怀集县实验小学 地址：怀集县怀城街道人民路2号 联系电话：邓健强 联系人：0758-5522502
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无 3. 无其他要求。
5	服务内容和 服务要求	项目背景：怀集县实验小学学校修缮工程造价咨询提供服务，项目建设内容如下为对（本部校区及明珠校区）校史馆、教室、教师办公室修缮及其他零星维修工程造价咨询服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点	1. 合同履行地点：肇庆市怀集县实验小学总

	和方式	部及明珠校区。 2. 合同履行方式: 出具工程造价预算书。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价
8	服务时间	本项目造价咨询合同自双方盖公章后生效。 双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 通过财审审核, 业主自行验收。 3. 验收标准: 按照国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 报告书通不过财审审核的, 继续修改, 直到通过财审审核, 出具财审报告书。
10	结算方式	根据双方协商, 按合同约定执行。
11	违约责任	根据双方协商, 按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	1. 补充合同: 未尽事宜协商签订, 不得违反相关法规及超市管理制度 2. 争议解决: 协商不成, 依法向怀集县人民法院提起诉讼。
13	备注	无

采购单位: 怀集县实验小学 (盖章)

