

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
	名称	宏达路惠南段两侧退让绿化带景观及入口标识建设工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺高新技术产业开发区惠南高科技产业园管理委员会 地址：惠州市惠澳大道金达路1号 联系方式：0752-2598896，时工
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 工程设计资质证书要求：具备工程设计（风景园林）专项乙级或以上资质。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	工作内容：宏达路惠南段两侧退让绿化带景观及入口标识建设工程，设计范围从惠大高速至林湖路，设计总长1.62km，设计面积约25000m ² （不含南韵花园与德赛西威工业园门前绿化带）。设计任务对本工程进行方案设计、初步设计及概算、施工图设计，提交相



		关成果、配合做好项目施工现场技术指导等后期服务
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：签订合同之日起 30 个自然日。 2. 提供服务的地点：惠南科技园。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报含税总价。 3. 计价标准：收费标准参考国家发展计划委员会、建设部编制的《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本计算设计费用，暂估服务金额最高 11.68992 万元，最低 10.9593 万元(最终服务金额以项目审定预算价作为计费基数，重新计取)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：以签订合同为准。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制



		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以签订合同为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,</p>



	<p>两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注 <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>