

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	揭阳市中医院揭东院区突发环境事件应急预案编制及备案和环保竣工验收服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市中医院 项目地址：揭阳市揭东城区中片人民大道与兴源路交叉西北侧 联系电话：0663-8651911 联系人：郑先生
3	中介服务名称	突发环境事件应急预案编制及备案和环保竣工验收
4	对中介服务机构的资质要求	1. 参加该项目报名的供应商应具有：建设项目环境影响评价能力。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：揭阳市中医院揭东院区位于揭阳市揭东城区中片人民大道与兴源路交叉西北侧，占地面积 18273.3 平方米，总建筑面积为 21494 平方米，其中门诊、急诊、特色中医建筑面积约 5785 平方米，医技建筑面积约 6527 平方米，住院建筑面积约 6565

		<p>平方米，后勤办公建筑面积约 2617 平方米。设置床位 200 张，每年接待门诊数量超 6 万人次。</p> <p>2. 服务内容：①突发环境事件应急预案：根据《企业事业单位突发环境事件应急预案备案管理办法》相关要求开展预案编制工作，经专家评审修订后送生态环境部门完成备案。②竣工环境保护验收：根据《建设项目竣工环境保护验收管理暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号）等文件要求开展本项目竣工环境保护验收工作，并编制竣工环境保护验收报告，通过专家评审，按规定完成“全国建设项目竣工环境保护验收信息系统”登记工作。</p>
6	合同履行地点和方式	签订合同后即开始服务，服务地点位于揭阳市。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字并加盖公章后生效。本项目服务期为：①自资料收齐后 2 个月内完成突发环境事件应急预案编制及



		<p>备案；②取得项目验收监测报告后2个月内完成竣工环境保护验收服务。自合同签订之日起，直至完成合同所有服务为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>