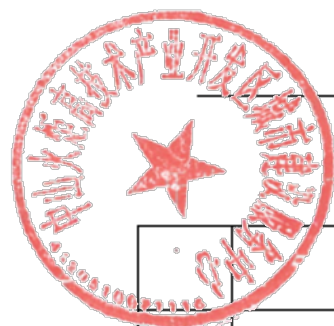
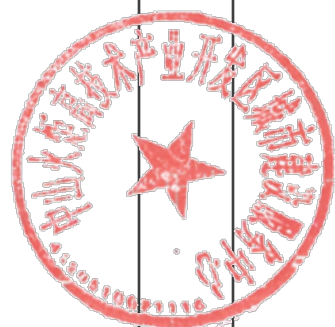


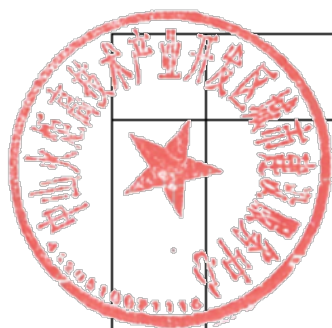


项目业主采购需求书

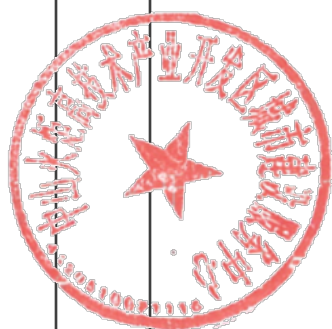
	类别	建议
1	名称	广东省中山市火炬开发区中山港片区产业园基础设施建设项目--批次用地使用林地报批技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心 地址：中山火炬开发区康乐大道7号城建大楼 联系电话：0760-88293709 联系人：吴工
3	中介服务名称	项目批次用地使用林地报批技术服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备林业调查规划设计丁级或以上。 2.需要回避的机构：暂无
5	服务内容和服 务要求	根据国家林业局令（第35号）《建设项目使用林地审核审批管理办法》，开展中山市火炬开发区批次用地使用林地报批技术服务工作。
6	合同履行地点 和方式	按合同约定
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。



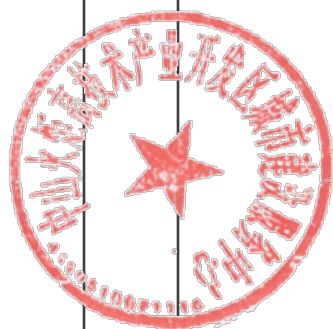
	和计价标准	2.报价方式：10 万元至 18 万元。 3.计价标准：依据《关于印发〈林业和草原工程建设项目服务计费指导意见〉的通知》（林建协(2024)54 号），本项目批次用地使用林地报批技术服务按标准计价。 4.供应商需在广东省网上中介服务超市完成报名并上传相关报价文件，格式自拟（内容包括不限于营业执照、资质证书、技术团队、同类业绩、报价方案等资料），并加盖单位公章。
8	服务时间	自签订合同起 60 天内完成，若因政策调整等客观因素导致延迟的，则完成时间相应顺延。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：取得使用林地审核同意书。
10	结算方式	按项目实施进度分期付款： （1）合同生效后且完成组卷材料提交至市级审批部门后 15 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 80%。 （2）取得使用林地审核同意书后 15 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同



		总金额的 20%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 具体按照合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。



		2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4.广东省中山市火炬开发区中山港片区产业园基础设施建设项目批次用地涉及林地约 0.5897 公顷（具体以林业主管部门统计数据为准）。
14	评分规则	1、自 2023 年以来，供应商承担过林业报批类项目，每提供一个得 5 分，最高得 20 分。（提供业绩合同关键页或提供中介超市中选记录截图并加盖供应商公章。） 2、拟派项目负责人具有自然资源或林业相关专业称职称证书的：①高级或以上职称的得 5 分，中级职称的得 2 分，本小项只计一项职称，最高得 5 分。②具有土地（或不动产）登记代理人职业资格的得 2 分，本小项最高得 2 分。（提供人员职称证书及供应商为其购买的响应文件截止递交截止时间为止近半年内连续 3 个月社保证明复印件加盖供应商公章。） 3、拟派人员团队（除项目负责人外）具有



自然资源或林业相关专业职称证书的：高级或以上职称的得 5 分，中级职称的得 2 分，最高得 12 分。（提供人员职称证书及供应商为其购买的响应文件截止递交截止时间为止近半年内连续 3 个月社保证明复印件加盖公章。）

4、拟派人员团队（除项目负责人外）具有土地（或不动产）登记代理人职业资格的得 2 分，最高得 6 分。（提供人员职业资格证及供应商为其购买的响应文件截止递交截止时间为止近半年内连续 3 个月社保证明复印件加盖公章。）

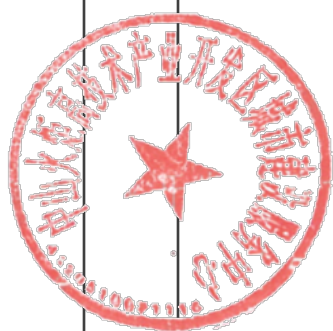
5、根据供应商对项目背景了解情况进行评审：

（1）对项目背景了解详细，有准确的理解，熟悉市场项目工作内容，得 11-15 分；

（2）对项目背景了解较好，有一定的理解，对市场项目工作内容较了解，得 6-10 分；

（3）对项目背景不了解，理解有较大偏差，不熟悉市场项目工作内容，得 0-5 分；

6、根据供应商提供的工作技术方案进行评审：



(1) 工作内容、工作步骤及技术路线具体、清晰，合理可行，有利于项目的实施，优于采购需求，得 11-15 分；

(2) 工作内容、工作步骤及技术路线基本明确，较合理，基本满足项目实施要求及采购需求，得 6-10 分；

(3) 工作内容、工作步骤及技术路线基本合理，不能很好的满足项目实施要求及采购需求，得 0-5 分；

7、根据供应商提供的工作进度安排及质量保障进行评审：

(1) 工作进度安排、服务质量保障方案完善，可行性高的，得 7-10 分；

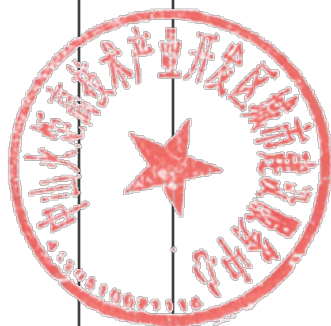
(2) 工作进度安排、服务质量保障方案比较完善，可行性一般，得 3-6 分；

(3) 工作进度安排、服务质量保障方案比较完善，可行性较差，得 0-2 分；

8、根据供应商的服务便利性，响应效率进行横向比较：

(1) 服务便利性，响应效率较优的供应商，得 4-5 分；

(2) 服务便利性，响应效率一般的供应商，



得 1-3 分；

(3) 服务便利性，响应效率差，得 0 分。

9、报价满分 10 分。投标报价得分=(评标基准价/投标报价)X 价格分值(注:满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。)注:满足招标文件要求且报价最低的为评标基准价。