

中山职业技术学院采购需求书

	类别	需求
1	名称	中山职业技术学院 2026 年东区宿舍 5 号楼修缮项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山职业技术学院 地址：中山市博爱七路 25 号 联系电话：0760-88365358 联系人：范老师
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：设计咨询企业乙级及以上，有注册建筑师一名。设计人员需要常到学校，现场沟通调整设计方案。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于宿舍修缮平面布置图、施工图、电梯布置平面设计、结构设计、基坑设计等，完成东区宿舍 5 号楼修缮项目（含加装电梯）全部设计出图工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起，至项目完成验收。 2. 地点：中山职业技术学院。

		3. 方式：现场踏勘后出具专业合规施工图纸。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取，根据校方提供的资料（图纸、往年勘测报告等），提供服务内容和服务要求中的初步方案。暂定需求明细如下： （1）拆除需求 需拆除加装电梯处的卫生间，各房间的原木窗房门、卫生间门、外接电线、后阳台洗手台、卫生间内蹲厕、热水管道等。 （2）翻新需求 对各楼层走廊公共空间、房间、卫生间、室内阳台、门等进行翻新，公共空间改铺地板砖，阳台加晒衣杆（含撑衣杆）、墙面处理及公寓氛围灯饰配置，另对房间内原瓷砖地面加装复合地板，配置网络和电视信号布线等，床头电源插座须具备 USB 充电接口，特别关注电线、网线线缆入墙（公共走廊加装天花，线缆架金属槽敷设）。 （3）洗卫需求 洗卫间需做到干湿分离、防水防滑（墙上制作防滑标识），增加坐便器（配套壁挂纸巾盒），洗手台置物盒（摆放漱口杯及一次性牙膏牙刷用品等）、新增电热水器、多功能花洒（具备壁挂和头顶固定式两用）、固定壁挂风

		筒、壁挂毛巾架、浴室洗发水及沐浴露壁挂架等。 (4) 加装电梯 加装电梯需兼顾安全性与实用性需求，采用无障碍设计，配备双侧开门、语音报站、防夹光幕及紧急呼叫系统；井道结构与既有建筑承重体系充分衔接，基础加固方案经专业机构验算确认；电梯厅与5栋楼层走廊平层对接，地面高差$\leq 15\text{mm}$，并设置防滑坡道与扶手；5A和5B一楼交界处电梯入口周边需做地面平整和美化，施工期间采取分段作业，最大限度减少对学生正常作息的影响。 2. 报价方式：报总价（4-8.2万元）。 3. 计价标准：根据校方需求，参照行业规范与收费标准报总价（建筑总面积约3000 m²）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期自合同签订之日起，至项目完成验收。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：不符合国家、广东省设计出图标准的则视为验收不合格。验收不合格的处理措施包括：修改并重新出图，验收

		仍不合格的需赔偿采购人损失。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---