

采购需求书

	类别	内容
1	名称	叠北社区幸福院装修工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区桂城街叠北社区居民委员会 地址：佛山市南海区桂城街道 联系电话：0757-86319923 联系人：杨先生
3	中介服务名称	无。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级或房屋建筑工程监理乙级。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	本工程为叠北社区幸福院装修工程，主要工作内容为：将叠北社区老人活动中心设置成为叠北社区幸福院，项目包含拆除、装修、安装等分部分项工程，现需聘请监理对项目进行监管。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：佛山市南海区桂城街道

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 90 日历天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：委托第三方验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理需整改、重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

提交资料一览表

序号	资料名称	提交资料要求	备注
1	营业执照	1 份，扫描件加盖公章	
2	资质证书	1 份，扫描件加盖公章	
3	报价函	1 份，扫描件加盖公章	格式自拟。
4	总监理工程师	1 份，扫描件加盖公章	1 人；提供注册监理工程师证； 注册专业：房屋建筑工程。
5	监理方案	1 份，扫描件加盖公章	格式自拟。