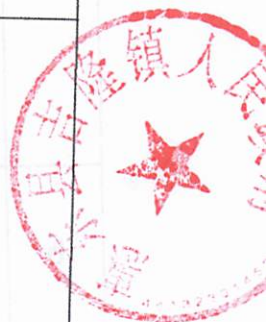


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	惠东县吉隆镇中学教师周转用房建设项目 采购检验检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县吉隆镇人民政府 地址：惠州市惠东县吉隆镇龙腾路 21 号 项目联系人：游志德 联系电话：8116306
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名参加本次服务的检验检测单位必须具有国家有关部门核发的《检验检测机构资质认定证书》，专业为其他检验检测。并入驻广东省中介超市。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无

5	服务内容和 服务要求	1.惠东县吉隆中学教师周转用房项目，项目位于惠东县吉隆镇埔仔龙起水路段。新建一栋六层高的教师周转用房，占地面积 366.25 平方米，总建筑面积 2088.18 平方米，需要测绘服务。项目总投资约 968.43 万元，建安费 630.80 万元。对本项目检验检测服务。 2.保证按时按规定完成检验检测服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：吉隆镇 2. 方式：检验检测服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：根据广东省建筑节能协会《关于发布<绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）>的通知》（粤建节协[2015]08号）标准结合市场调节价，服务费金额最高 131760 元，最低 98820 元，以最终中选的方案服务金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 日，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。诉讼管辖法院双方约定为惠东县人民法院。

13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	--