



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市望牛墩镇芙蓉沙村北环路 40 号厂房建设项目工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	东莞市望牛墩镇芙蓉沙股份经济联合社
3	中介服务名称	东莞市望牛墩镇芙蓉沙村北环路 40 号厂房建设项目工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质要求应当以法律和法规的要求为准并承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	根据建设单位要求，编制工程造价咨询成果文件，确保项目预算通过镇财政投资审核中心审核。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时限至合同内约定的工作完成结束。 2. 提供服务的地点：望牛墩镇芙蓉沙村
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：合同价为暂定价，具体参照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤



		价函【2011】742号）及行业折扣，以审核成果计价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，服务时限至合同内约定的工作完成结束。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	预算编制（造价）咨询成果文件资料审核通过后一次性支付合同金额的100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

