



采购需求书

	类别	内容
1	名称	恩平市那吉云礼传统古村落保护传承及旅游配套基础设施建设项目可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：恩平市那吉镇人民政府 电话：0750-7282289 联系人：梁先生
3	中介服务名称	恩平市那吉云礼传统古村落保护传承及旅游配套基础设施建设项目可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 必须具备在全国投资项目在线审批监管平台“工程咨询单位名录”中有备案的单位(专业包含建筑和市政公用工程专业),并且入驻广东省网上中介服务超市。 3 具有工程咨询乙级或以上资质，且中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

		4. 需要回避的机构：无。 5. 服务机构承诺接到工作通知后 48 小时内派员到恩平市那吉镇现场踏勘。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务类型：工程咨询。 2. 服务内容：完成恩平市那吉云礼传统古村落保护传承及旅游配套基础设施建设项目可行性研究报告编制，包含现场踏勘、资料收集、方案论证、投资估算、附图附表编制，全程配合专家评审、发改部门报审答疑、材料修改完善工作。 3. 服务质量要求：报告编制深度符合国家、广东省、江门市可研编制规范，贴合恩平市国土空间规划、乡村振兴相关政策，达到发改部门立项批复审核标准；成交单位不限次数免费修改报告直至项目立项批复通过。 4. 服务响应：采购人发出工作通知后 48 小时内到场响应。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：恩平市。 2. 合同履行方式：在项目现场开展调研工作；在线上开展编制工作，自行准备必要的办公设备、软件。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总服务金额。 3. 计价标准：本项目收费依据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）计价文件，供应商根据自身情况进行报价，采购本项目总金额最高价为 242700 元，最低价为 194100 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期限为合同生效之日起 60 个日历天（不含法定节假日），自合同生效之日起开始计算。（以实际工作完成情况为准）
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目成果取得发改部门立项批复，视为验收。 3. 验收标准：取得立项批复文件。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，需在 15 个工作日内完成整改或根据约定依法撤销合同。
10	结算方式	以双方合同签订为准
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。