

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

类别	需求
1 名称	大三丫B地块地块用地红线(公开出让YDCR)出图测绘购需求书
2 项目业主情况	佛山市自然资源局南海分局大沥管理所 电话：0757-85520917
3 中介服务名称	大三丫B地块地块用地红线(公开出让YDCR)出图测绘
4 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级测绘资质或以上，在佛山市测绘监管与服务网备案登记；具备独立订立合同与承担民事责任的能力；提供营业执照、资质证书、佛山市测绘监管与服务网备案信息。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服 务要求	对位于佛山市南海区大沥镇河东中心路与盐秀路交汇处大三丫B地块开展公开出让YDCR出图工作，地块面积约21090.16平方米，出具相应测绘报告。
6	合同履行地点 和方式	南海区大沥镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考佛山市测绘行业协会印发的《佛山市联合测绘收费明细表（参考价）》佛测协[2021]16号。
8	服务时间	合同签订后，自项目业主通知开工之日起工期开始计算，工期为15个工作日。由于业主单位造成的或不可抗拒的因素造成的延误时间则不在工期之内。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、地方标准。 4. 验收不合格的处理方式：中选中介服务机构提供的测绘成果质量不合格的，应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要

		求。
10	结算方式	中选中介服务机构完成测量工作并提交测绘成果后 30 个工作日内一次性支付合同款。 （因业主单位使用的是财政资金，在合同规定的各期付款时间为业主单位向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。中选中介服务机构确认因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致发包人逾期付款的，不视为违约。）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，当事人双方同意向工程所在地人民法院起诉
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。