

# 江门市蓬江区荷塘镇东堤四路西侧篁湾 蛤𧄸𧄸（土名）地块项目征收评估服务 项目采购需求书

## 一、供应商资格（资质）要求

1、资质要求：具备房地产评估资质一级，资产评估备案资质一级。

2、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；服务单位在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

3、具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门颁发的营业执照或事业单位法人证书。

4、承诺提供服务。

## 二、项目概况、服务内容

### 1、项目概况：

蓬江区人民政府需收储荷塘镇篁湾蛤𧄸𧄸（土名）土地约6.0907公顷，现对该地块的地上物、建（构）筑物进行评估，为收储工作提供依据。

### 2、服务内容：

对荷塘镇篁湾蛤𧄸𧄸（土名）约6.0907公顷土地的地上物、建（构）筑物进行评估，现需通过广东省网上中介服务超市选取合适评估机构对其进行专业的评估服务，并制作评估报告。

## 三、项目预算和选取方式

### （一）项目预算：

广东省江门市蓬江区荷塘镇篁湾蛤蚧桓（土名）评估服务  
预算费用 9000 元-10000 元，具体服务费用以实际工作量为准。

（二）选取方式：

方案择优选取。

#### **四、比选因素**

1、报名单位资质需符合项目要求，并且能迅速响应采购单位评估服务需求。

2、具备同类型业绩的中介服务单位优先考虑，同时综合考虑服务方案。

#### **五、成果要求**

评估报告纸质盖章版 5 本；

#### **六、合同履行地点**

广东省江门市蓬江区。

#### **七、服务时间**

服务期：自合同签订后 10 天。

#### **八、验收**

##### **1、验收程序。**

服务完成提交成果并经双方确认为通过验收。

##### **2、验收标准。**

所有报告及成果文件需符合国家现行制度和规定要求。

#### **九、结算方式**

具体支付方式以合同签约双方商讨后确定。

#### **十、违约责任**

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定

的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

### 十一、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

江门市蓬江区荷塘镇人民政府

2026年4月17日



