

恩平市沙湖镇镇区控制性详细规划编制 项目采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

1、供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。

2、在保证质量的前提下，供应商应能按时完成所有工作内容。

3、需取得相关资质证书，具备城乡规划编制乙级或以上资质，并完成入驻省中介超市。

4、供应商在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和 service 要求

服务类型：城乡规划编制

服务内容：对恩平市沙湖镇镇区控制性详细规划进行编制。

服务要求：按照《城乡规划法》、《广东城乡规划条例》、《广东省城市控制性详细规划管理条例》及其他有关城市规划设计管理法规和规章制度相关技术指标和要求，编制完成《恩平市沙湖镇镇区控制性详细规划》，通过法定审批程序。

参照《广东省城市控制性详细规划管理编制指引》（试行）要求，《恩平市沙湖镇镇区控制性详细规划》须包括技

术文件、法定文件两部分内容：

1、技术文件包括

基础资料汇编——对规划区现状情况的资料汇总和分析评价。

说明书——对规划方案的具体解释。

技术图纸——说明规划意图相关图示：

- (1) 区域位置图；
- (2) 土地利用现状图；
- (3) 用地现状风貌图；
- (4) 现状用地权属图；
- (5) 现状建筑质量分析图；
- (6) 现状建筑高度分析图；
- (7) 土地利用规划图；
- (8) 功能结构分析图；
- (9) 公共服务设施规划图；
- (10) 绿地系统规划图；
- (11) 地块划分编码图；
- (12) 道路系统规划图；
- (13) 道路竖向规划图；
- (14) 道路断面规划图；
- (15) 给水工程规划图；
- (16) 雨水、防洪工程规划图；
- (17) 污水工程规划图；
- (18) 供电工程规划图；
- (19) 电信工程规划图；

(20) 燃气工程规划图;

(21) 工程管线综合规划图。

公众参与报告——对规划过程中公众参与的基本情况、公众对规划的主要意见以及对公众主要意见的处理情况。

2、法定文件包括

文本——规定控制性详细规划强制性内容的条文。对控制性详细规划的各项目标和内容提出规定性要求,并明确其管理规则的条文。

图则——指反映文本内容的规划图纸及相关表格。应将文本中确定的土地利用、道路交通、公共服务设施和市政公用设施等强制性控制内容集中标示在有效的规划图上,并以分图则方式反映对每一个分地块(或细分地块)的具体规划控制指标、要求的有效的规划图纸,是规划管理单元的指导性指标。

三、合同履行地点和方式

(一) 合同履行地点: 恩平市沙湖镇

(二) 合同履行方式: 服务机构中选后3个工作日内与恩平市沙湖镇人民政府联系并签订合同。

四、采购预算和公开选取方式

采购预算: 本次规划费用参照中国城市规划协会发布《城市规划设计计费指导意见》(2017修订稿)计费。本次规划设计费用预算为¥200000.00元(大写: 人民币贰拾万元整)。

公开选取方式: 直接选取。

五、服务时间

服务期：本项目服务期为半年，自合同生效之日起开始计算，采购合同自双方代表签名并加盖公章后生效。

六、验收

（一）成果要求：正式规划成果文本6套，电子光盘1份。电子成果为2000坐标，格式包含JPG、DWG等。

（二）验收时间及方式：设计成果文件提交后5个工作日内，采购单位和服务机构共同组织验收；

（三）验收标准：按照本工程项目的合同内容进行验收，编制成果应符合国家及地方相关规范。

（四）验收不合格的处理方式：在约定时间内完成整改或根据约定依法撤销合同。

七、结算方式

（一）合同签订生效后的15个工作日内，甲方支付乙方合同总金额的30%，即人民币陆万元整（¥60000元）；

（二）乙方完成初步成果并通过专家评审后的15个工作日内，甲方支付乙方合同总金额的50%，即人民币壹拾万元整（¥100000元）。

（三）乙方提交项目报批成果并通过市政府审批的15个工作日内，甲方支付乙方合同总金额的20%，即人民币肆万元整（¥40000元）；

八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

恩平市沙湖镇人民政府

2025年10月23日



