

采购需求书

	类别	建议
1	名称	归湖镇四维学校教学楼墙体及教室门等修缮工程-工程设计采购需求书
2	项目业主情况	潮州市潮安区归湖镇四维学校
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有独立法人资格，按国家法律经营。 2、中介机构需要具有国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》。 3、在广东省网上中介服务超市已完成备案。
5	服务内容和服 务要求	归湖镇四维学校教学楼墙体及教室门等修缮工程位于潮安区归湖镇，项目投资额约 10 万元，在原教学楼的基础上，进行墙面翻新，更换教师门等。根据项目需要择优选取工程设计单位。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间:0%-20%。 3. 计价标准：以(计价格[2002]10 号)标准执行收费，最终服务金额以财政或第三方审核机构审定的价格为准。

		3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体以合同中予以明确
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额（总金额以财政部门或第三方审核为准）。
11	违约责任	具体以合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。