

徐闻县省级农产品加工园基础设施建设工程 低温冷链项目造价咨询服务采购需求书



	类别	内容
1	名称	徐闻县省级农产品加工园基础设施建设工程低温冷链项目造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县集群发展有限公司 地址：徐闻生态工业集聚区辉煌大道东 联系电话：18320275007 联系人：田文表
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2、需要回避的机构：无。 3、其他要求： 信用良好，近两年内无不良信用记录。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 一、项目建设内容： 1、道路工程（1）奋进南路（创业路南），长约 260 米，路面宽 24 米（15 米主道，4.5+4.5 米人行道）；（2）科诺路，长约 390 米，路面宽 14 米（7 米主道、3.5 米+3.5 米人行道）。建设包含道路、人行道、给排水、路灯和绿化等工程。 2、园区大门建设工程园区创业路（横三路）与国道 207 接口处，建设园区大门，提升园区形象。 3、低温冷链工程根据农产品市场需求及园区公共服务平台建设要求，新建 5 个低温冷库，储存量为 3000 吨，2 间 10 吨速冻库，1 条 2.5T 双螺旋（带 1 条复冻），1 个

		10T~15T 片冰机、10T 冷水预留 1 条 2.5T 双螺旋及机组。 4、绿化工程 园区绿化总面积约 220 亩，包括绿化、植树、建筑小品、石子路、水系、园林灯等。 5、供水工程建设一座 50 吨水塔，打一大口径饮用水井，解决园区规划区域内坡田村的人畜饮水安全问题。 二、项目建安：项目建安费为2900万元。 三、所需服务：结算审核。 四、服务内容：徐闻县省级农产品加工园基础设施建设工程低温冷链项目造价咨询服务 包括以下内容： （一）结算阶段：1. 梳理施工过程中发生签证及设计变更合理性，规范性，合法性；2. 对报送的结算书进行审核；3. 负责与施工单位就结算初稿进行对数；4. 在结算对数完成后10个工作日内提交最终的结算审核报告；5. 协助委托人进行项目的经济指标分析；6. 负责组织相关造价控制评审会议，7. 配合项目审计工作、财政部门的审计。（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）
6	合同履行地点	湛江市徐闻县



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（4.878万元-5.42万元）。 3. 计价标准：依据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》粤价函[2011]742号文等有关收费标准计算约5.42万元，最低金额下浮10%确定为4.878万元，采购价格区间为4.878至5.42万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按合同拟定时间进行服务。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的湛江市徐闻县人民法院提起诉讼解决。
13	投标文件要求	一、投标文件要求 （一）投标文件需包含以下资料： 1. 企业法人营业执照副本复印件（经营范围需含工程造价咨询业务）； 2. 服务费报价函（格式自拟）； 3. 服务方案。 （二）投标文件格式要求： 投标文件每页需加盖投标单位公章原章，印章

		印迹应清晰完整，能准确辨识单位名称。 二、评定标准：凡符合以上条件的有效投标文件，将遵循公平、公正、公开和择优原则，由我单位对报名材料进行资格审查和综合评审，最终择优确定中选机构为供应商。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1- 12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

