

# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛山市高明区明城东门圩老旧小区改造项目（明七路以北片区）检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市高明区兴明建设投资有限公司 地址：佛山市高明区明城镇明六路3号 联系人：何工 联系电话：0757-88831341。
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在广东省网上中介服务超市完成备案登记，具有市政工程施工材料专项质量检测。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	对佛山市高明区明城东门圩老旧小区改造项目（明七路以北片区）提供检测服务。项目实施地点：明城镇。工程内容：重新铺砌广场铺装、完善交通组织系统、增加照明、绿化改造，对旧建筑物进行屋面改造，新增卫生间，修复停车场及道路破损路面等。
6	合同履行地点	根据合同双方自行约定。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照粤建检协〔2025〕8号文计费，检测费上限价为84836元，最终价格以实际发生工作量结算为准，但不得高于暂定合同价，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	根据合同双方自行约定。
9	验收	根据合同双方自行约定。
10	结算方式	根据合同双方自行约定。
11	违约责任	根据合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	根据合同双方自行约定。
13	备注	<p>发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，将根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接佛山市高明区明城东门圩老旧小区改造项目（明七路以北片区）检测</p>

	服务的工作。
--	--------