项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县巽寮度假区赤砂村淡水港、大皖村小组海水养殖场整治建设工程采购预算审核服务
2	项目业主情况	单位名称：惠东县巽寮滨海旅游度假区管理委员会 地址：惠东县巽寮滨海旅游度假区管理委员会 联系人：宋工，联系电话：13528019643。
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构应当具有合法经营资格的法人或者其它组织，具有良好的信誉； 2、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 3、报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市； 4、需要回避的机构：鑫益瑞建设工程有限公司。
5	服务内容和服务要求	1、项目概况：惠东县巽寮度假区赤砂村淡水港、大皖村小组海水养殖场整治建设工程项目，该项目建设内容包括：地块附着物清理、土方回填、道路平整等相关配套工程。项目总投资约49万元。本次采购服务为该项目的预算审核服务。2、服务内容：采购工程造价咨询服务；3、服务要求：按规范完成预算审核编制，出具成果文件符合行业及主管部门要求。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：惠东县巽寮滨海旅游度假区； 2、提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 1、报价方式：报总价； 2、报价区间：2000元-2500元； 3、计价标准：粤价函[2011]742号文标准。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1、验收时间：中介任务完成后； 2、验收程序：项目业主自行验收； 3、验收标准：国家标准、行业标准; 4、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、整改要求等,根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况在合同中明确约定。
10	结算方式	工程预算审核完成后10日内，一次性支付造价咨询服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无