

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南雄市乡村振兴服务中心 2026 年度韶关市南雄市高标准农田新建和改造提升建设项目 4(新建 2980 亩)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市乡村振兴服务中心 联系电话：0751-6929134 联系人：杨先生。
3	中介服务名称	2026 年度韶关市南雄市高标准农田新建和改造提升建设项目 4(新建 2980 亩)监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。

		3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：为 2026 年度韶关市南雄市高标准农田新建和改造提升建设项目 4(新建 2980 亩)提供监理服务，具体内容以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务时间：以合同约定为准。 2. 地点：南雄市内。 3. 方式：具体以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据高标准农田建设项目有关费用取费标准，以工程施工费（含地力提升工程）的 2.5%作为监理费，监理费计算最终以合同为准。
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	监理人按照合同规定进驻施工现场并提交 了监理规划和监理实施细则后，支付合同价格的 30%，合同价格的 67%根据监理工作进度支付，工程完工后，先由承包人以现金方式，缴纳合同总价的 3%质量保证金至发包人

		指定账户后，支付至合同总价的 100%；具体以合同约定为准
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	具体以合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。