

采购需求书



	类别	需求
1	名称	富民 A 区联体厂房 B 栋北栋房屋安全鉴定项目（采购需求书）
2	项目业主情况	名称：河源市富民实业有限公司 地址：河源市高新区富民工业园 联系电话：3601981 联系人：刘先生。
3	中介服务名称	富民工业园 A 区联体厂房 B 栋北栋房屋安全鉴定项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（建设工程质量检测资质）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 富民 A 区联体厂房 B 栋北栋，主体建筑面积约 6084 平方米。为了解该建筑物结构安全可靠情况，并针对不满足安全使用要求的构件提出合理的处理建议，拟对其进行结构可靠性检测鉴定。（如果本栏目内容与采购

		需求书不一致，以采购需求书为准）。 2. 包括混凝土强度检测，构件尺寸检查、钢筋配置检查、建筑变形观测、并出具可靠性鉴定报告
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 30 个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

