

阳东区东城镇人居环境整治建设工程项目（预算编制）

服务公开选取需求书

公开选取人：阳江市阳东区东城镇人民政府

日期：2026年1月



一、单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围。

二、工程概况

1、项目名称：阳东区东城镇人居环境整治建设工程项目（预算编制）。

2、建设单位：阳江市阳东区东城镇人民政府。

3、建设地址：阳江市阳东区东城镇。

4、建设内容及规模：包括公交站候车台修复、立面块料拆除 43.50 m²、顶棚铝板脱漆喷氟碳漆 92.92 m²、3mm 厚铝单板墙面 43.50 m²、挖土方 14240.70m³、拆除人行道 2709 m²、铣刨路面 633.02 m²、重新摊铺细粒式沥青 24.33m³、摊铺中粒式沥青 40.55m³、喷洒沥青粘层和透层 811.02 m²、重新铺筑人行道块料 133.54 m²、安砌道牙 81m、铺筑彩色透水混凝土路面 2709 m²、铺筑水泥混凝土路面 178 m²、喷涂 3 厚封闭彩色透水混凝土保护剂地坪漆 2709 m²、铺筑级配碎石垫层 1587 m²、安装不锈钢栏杆 133.5m、标线 30.92 m²、种植土回填 139.20m³、栽植香樟 15 株、红车 57 m²、栽植串钱柳 26 m²、种植龙船花 60 m²、铺大叶油草皮 321 m²、敷设电缆排管 139m、管道封包 18.88m³、敷设双壁波纹管 HDPE300 管 18m、浇筑排水沟 25.8m 等内容。项目估算建安造价约 216.2 万元。

5、选取方式：直接选取。

三、选取项目范围及工作内容

1、选取范围：阳东区东城镇人居环境整治建设工程项目施工图预算咨询服务；

2、工作内容：阳东区东城镇人居环境整治建设工程项目的施工图预算咨询服务及后续相关服务。

四、工期、人员、成果及投资要求

1、咨询工期要求

中选人在签订服务合同后、施工图通过建设单位及相关部门审核后，根据评审意见 15 个日历天内完成施工图预算编制。

2、咨询人员要求

(1) 负责本工程预算编制的班子必须健全,咨询人员经验丰富、专业配套。项目负责人必须具有高级工程师和一级注册造价工程师资格。

(2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

五、预算编制收费计算方法

本服务根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准的规定[粤价函〔2011〕742号]计算(造价咨询费不足2000元的按2000元收取),本项目暂估预算造价216.2万元,采用清单计价法计得预算编制收费(含工程量清单及预算造价)为0.96万元。最终以财政审核预算造价为收费基数。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及甲方沟通联络,中选人需设置专职主管,负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

4、公开选取单位不承担财政资金不能及时到位给预算单位造成的任何损失。

七、付款方式

成果提交并通过财审审核部门或相关单位审查后一次性付清。

八、其他要求

1、对项目有关情况保密,不得与项目有关利益关系的人接触。

2、做好资料保密工作,保证所有资料不外泄。

3、确定中选人后,合同需按有关规定报有关部门审定。