

# 采购需求书

| 序号 | 类 别             | 内 容                                                                                                                                                    |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 项目名称            | 东莞市茶山镇伟建工业园中心6号楼办公场地装修改造工程预算审核服务                                                                                                                       |
| 2  | 项目业主情况          | 名称：东莞市伟建工业园发展有限公司。<br>地址：东莞市茶山镇东岳路110号。<br>联系电话：钟工，86642304。                                                                                           |
| 3  | 中介服务类型          | 工程造价咨询                                                                                                                                                 |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求    | 仅承诺服务即可。                                                                                                                                               |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求   | 工程建设内容：工程建安费约272.03万元，内容包括办公室简装（新建隔墙、墙面刮白、天花吊顶及地板修补等）、合用食堂及共享会议室功能改造、强弱电安装等<br>服务内容：根据甲方提供的工程预算书进行审核，明确施工招标控制价，并出具审核报告，成果文件的质量和深度符合国家行业强制标准。           |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式   | 东莞市茶山镇。                                                                                                                                                |
| 7  | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价（暂定以估算工程建安费约272.03万元为计费基数，最终以预算审定价为准）。<br>3. 计价标准：参照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表粤价函〔2011〕742号文计取，并结合实际报价情况综合确定服务金额，下浮率为50%。 |
| 8  | 服务时间            | 自资料提交之日起5个工作日内完成，以合同约定为准。                                                                                                                              |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。                                                     |

| 序号 | 类 别             | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 结算方式            | 出具审核报告并确认无误后，一次性结清服务费，具体以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                |
| 11 | 违约责任            | 具体以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | 补充合同及解<br>决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                                                                                                            |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

公司名称：东莞市伟建工业园发展有限公司

法定代表人审批（签名）：


