

2026年台山市乡村振兴和美乡村建设项目初步设计及概算服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资信）要求

具备建筑行业建筑工程甲级、工程勘察专业类岩土工程勘察乙级

二、服务内容和 service 要求

1、分项目一：台山市乡村振兴（和美乡村建设方向）项目村庄基础设施

1.1、项目规模包括：村内干路建设、村内排污主渠改暗渠、村内排污支渠改暗渠、道路配套排水系统建设、村鱼塘改造建设挡土墙、道路硬底化、村中小型公园、太阳能路灯、垃圾分类亭等建设内容；建安费暂定 6840 万元。

1.2、服务内容：海宴、广海、汶村、赤溪、冲葵、都斛、三合、白沙、端芬等 9 个镇 19 个行政村的排污、道路、路灯、绿化建设、挡土墙、垃圾处理等工程项目的初步设计、工程概算报告编制以及满足初步设计的地质勘测工作。

2、分项目二：台山蚝产业深加工基地

2.1、项目规模包括：项目总面积约 10 亩，其中，利用 5 亩左右建设一个多功能厂房核心设施，包括初加工车间以及精深加工生产线；配套方面，建设厂内速冻库与冷藏库。另外，建设一处蚝产业直播基地，对丰富的蚝资源和文化进行宣传。建安费暂

定 3200 万元。

2.2、服务内容：本次设计内容涵盖项目地质勘察、海绵城市、总图（含指标计算、室外管线综合设计、竖向设计、绿化布置、道路交通、总平面布置、围墙等）、建筑、结构、给排水、电气（含弱电）、暖通；与主体建筑相配套的附属设施和构筑物及其配套设备的初步设计以及概算报告编制。

3、服务要求：

3.1、初步设计要明确工程规模、建设目的、投资效益、设计原则和标准。

3.2、确定范围和数量，提出设计中存在的问题、注意事项及有关建议。

3.3、初步设计深度应能控制工程投资，满足编制施工图设计、主要设备定货、招标及施工准备的要求。

三、合同履行地点和方式

合同履行地点为台山市。合同履行的方式按照国家标准、行业标准履行。

四、采购预算和公开选取方式

1、服务金额参考《2002 年工程勘察设计收费标准》。结合市场调节价，台山市乡村振兴和美乡村建设项目服务费用为人民币柒拾伍万元整（¥750,000.00）。

2、公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

本项目服务期限自合同签订之日起至本项目服务内容全部完成止。具体完成时间根据省市工作要求确定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

- 1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和相关政府采购政策相抵触。
- 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。



