

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市万智科技有限公司东莞市具身智能训练场（万江）建设项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市万智科技有限公司 地址：东莞市万江街道 联系电话：15112702737 联系人：庾工
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 独立法人单位，能独立承担民事责任，具有工商部门颁发的企业法人营业执照； 2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构。
5	服务内容和 服务要求	根据相关法律法规，按照招标的有关规定依法组织项目招标工作，包括但不限于编制招标



		文件、组织开标、评标工作等，直至本项目招标工作完成，协助委托方与中标单位签定项目合同及咨询服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准； 2. 提供服务的地点：东莞市万江街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报下浮率； 3. 计价标准：招标代理费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格(2002)1980号)等规定标准计算，最终以合同约定为准，由中标单位按照相关标准支付。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起开展相关工作，服务时限至直至本项目招标工作完成。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	由中标单位向中选中介服务机构支付招标代理服务费。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行

		中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	无



