

# 响应方案



	类别	建议
1	名称	花都区百千万工程连接线塍头景区进出道路改造工程施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主：广州市花都区炭步镇人民政府 地址：广州市花都区北街路2号
3	中介服务名称	施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 具有独立承担民事责任的能力，具备法人或者其他组织的营业执照等证明文件，</li><li>2. 具有国家行政主管部门颁发且在有效期内的房屋及市政一类审查资质；</li><li>3. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；未被列入“信用中国”网站失信惩戒名单、全国企业信用信息公示系统严重违法失信企业名单</li></ol>
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>项目位置：</b>广州市花都区炭步镇</li><li>2. <b>项目基本情况：</b>广州市花都区炭步镇花都区百千万工程连接线塍头景区进出道路改造工程位于广州市花都区炭步镇，白坭河右岸。项目一期规划设计面积约1万m<sup>2</sup>，利用桥下空间进行休闲运动场地的打造并纳入部分堤内外空地建设亲水平台、慢行系统等公共设施。项目二期位于炭步大桥桥底两侧，设计面积约1.1万平方米，建设内容包括多功能活动草坪、机车营地、现状建筑改造等。</li><li>3. <b>服务内容：</b>按中华人民共和国住房和城乡建设部的建设部令第46号通知和地方根据部令第46号调整的最新审查管理办法及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。</li></ol>



		<p><b>4.服务要求：</b>（1）为本项目最少配备一名国家注册电气工程师和一名国家注册给排水工程师。配备的审查师有丰富的施工图审查经验；（2）项目服务为从合同签订之日起至乙方提交施工图审查报告，项目服务时间为30日历日，服务单位2026年5月18日前提交送审稿，2026年5月25日前提交施工图审查报告。由于甲方单位资料提交问题、技术审查及批复流程问题造成的时间延误，提交时间相应延后；（3）成果文件应符合国家及当地有关法律、法规、技术标准和技术规程，符合地方现行相关规定，并获得甲方书面认可。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>服务地点：广州市花都区炭步镇 履行方式：与甲方协商进行，并签订合同。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式：报总价 3.计价标准：执行服务费包干，最高限额为9454.83元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效。项目服务时间预计为30日历日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>（1）本工程通过概算评审且乙方提交了施工图审查报告后，支付至暂定合同价和概算评审价两者中价低者的80%。 （2）经财评中心结算后15个工作日内，甲方支付剩余的结算费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损</p>

		<p>失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>仲裁</u>的方式解决。</p>
13	备注	



