

乐昌市 2021 年度镇区范围及 2021-2024 年 度镇区实体地域确定采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	乐昌市 2021 年度镇区范围及 2021-2024 年度镇区实体地域确定工作的采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市自然资源局 地址：乐昌市人民北路 36 号 联系电话：18573016061 联系人：易勋志
3	中介服务名称	乐昌市 2021 年度镇区范围及 2021-2024 年度镇区实体地域确定。
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划（国土空间规划）编制资质甲级
5	服务内容和 服务要求	1. 按照《镇区范围确定规程》（TD/T 1094-2024）规定，基于 2021 年度国土变更调查成果，确定乐昌市域内镇区范围及当年度镇区实体地域范围，包括成果矢量数据、统计数据、举证材料及镇区范围划定报告等； 2. 基于 2022、2023、2024 年度国土变更调

		查成果，确定对应年度的镇区实体地域范围，包括矢量数据、镇区实体地域范围对比分析报告等。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：完成乐昌市 2021 年度镇区范围及 2021-2024 年度镇区实体地域划成果，按程序上传“一张图”系统并通过自然资源部审查。</p> <p>2. 地点：广东省乐昌市。</p> <p>3. 方式：根据服务内容和客户要求，按照国家、省、市相关法律、法规的技术标准和规范开展技术咨询服务，并向甲方出具相关技术咨询成果。</p> <p>4. 提供服务的地点：广东省乐昌市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，价格区间为 8 万-10 万。</p> <p>3. 计价标准：按照项目服务类型的单价计算总价。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 个自然日（不包括向甲方汇报、方案讨论、成果审议、成果公示、项目报批所发生的时间），自合同生效之日起开

		始计算。
9	验收	<p>(根据项目业主采购需求进行响应)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>诉讼</u>的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。