

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	乳源瑶族自治县市政管理中心-乳城镇附城幼儿园配套市政道路工程--全过程造价采购需求书
2	项目业主情况	乳源瑶族自治县市政管理中心，位于乳源县乳城镇鹰峰东路 205 号。联系电话 0751-5388023、联系人周宪林。
3	中介服务名称	完成乳城镇附城幼儿园配套市政道路工程项目概算审核、编制预算、进度款审核及结算审核等全过程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：无。 2. 需要回避的机构：无；

5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：1. 本项目位于乳源瑶族自治县乳城镇附城幼儿园东门门口；项目建设内容与规模：新建市政道路长度为 190m，新建道路等级为城市支路，路基宽 12m。设置雨水污水、给水、通信、电力管线及路灯照明，路面采用沥青混凝土路面，总投资约 290 万元。资金来源为政府投资。2. 服务类型：工程项目全过程造价服务；服务要求：完成项目概算审核、编制预算、进度款审核及结算审核等全过程造价咨询服务。
6	合同履行地 点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：服务时间以签订合同时间为准，地点位于乳源瑶族自治县乳城镇附城幼儿园东门门口，方式：包括线上及现场审核、确认、编制预算、参与项目会议等。
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：收费标准按粤价函 742 号文及《乳源瑶族自治县政府投资项目前期工作经费管理办法》，以审核后的概算建安费为计算基价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期约为 3 个月（自然日），自合同生效之

		日起至项目完成结算后。
9	验收	1. 验收时间：完成项目结算。2. 验收程序：/。 3. 验收标准：/。4. 验收不合格的处理方式：包括整改、重新编制、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 完成概算审核，且编制完成招标控制价、工程量清单并且出具符合要求的有关成果文件后可申请支付合同价的 30%；2. 完成所有进度款资料及变更审核后，可申请支付合同价的 40%。3. 咨询人完成项目竣工结算审核并且出具有关成果文件，工程竣工结算经乳源瑶族自治县财政局投资评审中心审定完毕，支付剩余合同价 30%。本项目为政府工程，具体支付时间以县财政局审核为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根

		据违约情况向对方支付一定数额的违约金。具体条款以双方签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过乳源瑶族自治县人民法院诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>