

# 项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	紫金县紫城第二中学5幢一楼公共卫生间改造项目设计、工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：紫金县紫城第二中学 地址：紫金县紫城镇城西村杨屋墩 联系人：李小强 联系电话：13794725328
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计乙级以上且具备工程造价咨询的服务能力； 2. 需要回避的机构：无； 3. 根据项目实际需要的其他要求：需入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 服务内容：为紫金县紫城第二中学5幢一楼公共卫生间改造项目开展工程设计、工程造价咨询服务； 2. 服务要求：按照合同约定。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务时间：签订合同至工程竣工验收合格。 地点：紫金县紫城第二中学 方式：提交施工图设计文件及工程造价咨询文件。 2. 提供服务地点：在中介服务机构办公场所提供服务，必要时派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0-10%）。 3. 计价标准：最终费用以紫金县财政评审并经县政府同意后的审定金额，并按中选下浮率予以相应下浮后为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：国家标准、行业标准； 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验



	类别	内容
		收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	根据双方签订的合同中约定的违约责任为准。 因委托单位系行政机关，相关款项均来源于财政拨款，若委托单位未按合同约定时间支付成交供应商服务款项的，成交供应商不得因此追究委托单位的法律责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。