

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	揭西县五经富镇人民政府揭西县五经富镇兴龙线（Y623 线）风门坳至观音座莲段改造工程施工招标文件（法律意见书）项目
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县五经富镇人民政府 地址：揭西县五经富镇人民政府 联系电话：0663-5862249 联系人：黄晓文
3	中介服务名称	揭西县五经富镇兴龙线（Y623 线）风门坳至观音座莲段改造工程施工招标文件（法律意见书）
4	对中介服务机构的资质要求	（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次采购需求的范围。

		(二) 本次参加采购服务的单位需为已入驻广东省网上中介服务超市，具有律师事务所服务资质，且在参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
5	服务内容和 服务要求	(一) 审查合同 对选取人提供的《揭西县五经富镇兴龙线(Y623 线)风门坳至观音座莲段改造工程施工招标文件》相关文件进行审查。 (二) 出具法律意见书 审查《揭西县五经富镇兴龙线(Y623 线)风门坳至观音座莲段改造工程施工招标文件》相关文件后，出具书面法律意见书。 (三) 服务要求 1、合同审查：对采购单位提供的合同进行合法性审查，涵盖合同主体资格、内容合法性等方面。 2、法律意见书出具：根据审查结果，出具正式、规范的法律意见书。法律意见书需明确合同是否合法有效、是否存在违反法律、行政法规强制性规定的内容。 3、咨询解答：针对合同审查过程中发现的问题及采购单位提出的相关法律疑问，提供

		专业、及时的口头或书面咨询解答服务，协助采购单位理解法律风险及应对方案。 4、修改建议：根据法律审查结果，对存在问题的合同条款提供具体的修改措辞建议，协助采购单位完善合同文本，确保合同符合法律法规规定及采购单位实际需求。
6	合同履行地点和方式	在五经富镇人民政府提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：包总价 3. 计价标准：预算金额¥3000（人民币叁仟元整）至¥1000（人民币壹仟元整）
8	服务时间	经广东省网上中介服务超市确定中选单位公示后，3个工作日内到我镇签订合同，签订合同后至合同约定的服务期限结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法

		撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、验收合格后一次性结算; 2、选取人不承担因财政资金不及时到位给本采购项目中选人造成的损失。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的, 对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管

	理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---

揭西县五经富镇人民政府

2026 年 3 月 5 日

