

深圳市龙华高级中学教育集团观澜校区宿舍楼消防排烟管道改造工程监理项目采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华高级中学教育集团观澜校区宿舍楼消防排烟管道改造工程监理
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华高级中学教育集团观澜校区 地址：深圳市龙华区观光路 1222 号 联系电话：0755-23218652 联系人：谢主任
3	中介服务名称	深圳市龙华高级中学教育集团观澜校区宿舍楼消防排烟管道改造工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 严格依据《建筑法》《建设工程质量管理条例》等法规，监理单位需具备房屋建筑工程监理乙级及

		以上合法有效资质；完成全国建筑市场监管平台登记及属地住建部门备案，信息可查可溯。 2. 与本项目建设、施工、设备供货单位存在控股、参股、隶属等利害关系的关联机构；存在失信惩戒、行政处罚、停业整改等不良状态的机构及利益关联从业主体，必须依规回避。 3. 根据项目实际需要的其他要求。企业信用良好，近三年无安全、质量事故及行业不良记录。
5	服务内容和 服务要求	组建监理机构、编制监理规划与细则、图纸会审与设计交底、审查施工组织设计、第一次工地会议：明确各方职责、工作程序及沟通机制。 材料验收： 对进场材料、构配件、设备进行见证取样送检，杜绝不合格材料使用。 工序报验： 实行“上道工序不经签字不得进入下道工序”制度。 旁站监理： 对关键部位、关键工序（如混凝土浇筑、桩基施工、防水施工）进行全过程现场监督。 巡视与平行检验： 定期巡查现场，对隐蔽工程和检验批进行独立检测。 质量缺陷处理： 发现质量问题及时下发《监

		理通知单》，并督促整改闭环。
6	合同履行地点和方式	深圳市龙华区观光路 1222 号
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照深价协【2017】14 号文执行
8	服务时间	完成时间以委托方通知为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准及地方标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理必须按要求整改。
10	结算方式	一次性付款——报告交付后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。